Legende:

A		
B	C	

A = *Bodenrichtwert in DM / m² Grundstücksfläche*

+ = *erschließungsbeitragspflichtig (ebpf)*

B = *Art der baulichen Nutzung (K, M, W, D, G) (auch gemischte Angabe: K/M)*

C = *Maß der baulichen Nutzung (GFZ, Grundstückstyp)*

Beispiele:

500 / M 1,6	500 DM / m² — Mischgebiet, GFZ = 1,6
250 / W 13	250 DM / m² — Wohngebiet, Grundstückstyp 13
90+ / G	90 DM / m² ebpf — Gewerbe

Art der baulichen Nutzung

K	*Kerngebiet*	**ohne Zusatz:**
M	*Mischgebiet*	*gebietstypische Erschließung*
W	*Wohngebiet*	
D	*Dorfgebiet*	
G	*Gewerbegebiet*	

§ 1 Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Jan. 1990 (BGBl. I S. 132)

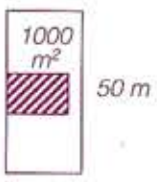
§ 4 Wertermittlungsverordnung (Wert V) vom 6. Dez. 1988 (BGBl. I S. 2209)

Grundstückstypen

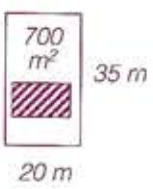
A : Ein- und Zweifamilienhäuser, freistehend oder Doppelhaushälfte

Typ 10

Typ 11



Typ 12



Typ 13

C : Geschoßwohnungsbau

Typ

- *offene Bauweise*
- *geschlossene Bauweise*

} *normal geschnittene Mittelgrundstücke*

Als Maß der baulichen Nutzung ist in der Kartendarstellung die GFZ angegeben.

22 *Blockbebauung nach 1948 oder für Stiftungen und Genossenschaften auch vor 1948* } *übergroße Grundstücke bzw. gänzlich ohne Grundstückszuordnung*

Maß der baulichen Nutzung

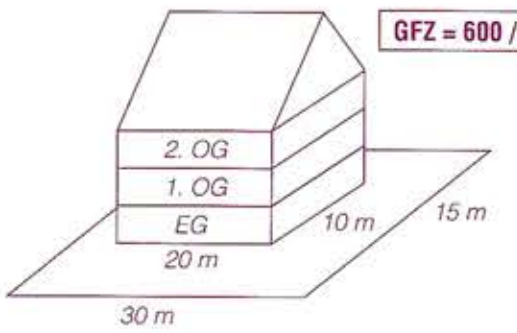
GFZ ***Geschoßflächenzahl***

§ 20 BauNVO
§ 2 Sächs. Bauordnung (SächsBO) v. 17. Juli 1992 (SächsGVBl, S. 375)

Sie gibt an, wieviel Quadratmeter Geschoßfläche je Quadratmeter Grundstücksfläche zulässig oder vorhanden ist.

Beispiel: *Grundstücksfläche:*
30 m x 15 m = 450 m²

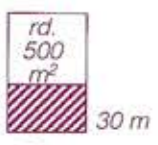
Geschoßfläche:
20 m x 10 m x 3 Vollgeschosse = 600 m²



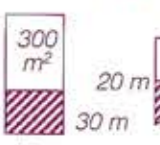
In der Karte ist die für das Gebiet ***durchschnittlich vorhandene GFZ*** *angegeben.*
(Umrechnungskoeffizienten siehe Marktbericht)
§ 20 Bau NVO

B : Ein- und Zweifamilienhäuser, Reihen- bzw. Sternbebauung

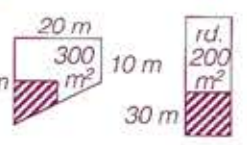
Typ 14



15



16



D : Sa *Sanierungsgebiet*

(Umrechnungskoeffizienten siehe Marktbericht)

Landwirtschaftlich und gärtnerisch genutzte Grundstücke

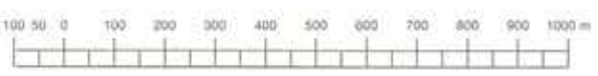
Ackerland: *10,- DM / m²* **Grünland:** *15,- DM / m²* **Gartenland:** *25,- bis 35,- DM / m²*

LEIPZIG

Bodenrichtwertkarte 31. 12. 1993

§ 196 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 8. Dez. 1986 (BGBl. I S. 2253)

M 1 : 15 000



Herausgeber:	Gutachterausschuß für die Ermittlung von Grundstückwerten in Leipzig
Geschäftsstelle:	© StädtischesVermessungsamt, Stadthaus, PF 780, 04007 Leipzig (Burgplatz 1, 04109 für Abholung) Telefon: 0341 / 123 5071 - 75
Kartographie:	Städtisches Vermessungsamt Leipzig Kartengrundlage: Verkleinerung der Stadtkarten 1 : 5000, Stand 1985
Druck:	Landesamt für Landesvermessung und Datenverarbeitung, Land Sachsen-Anhalt, Barbarastr. 2, 06110 Halle
Vervielfältigung:	Nur mit Genehmigung des Herausgebers (auch auszugsweise)
Beschluß:	Die Bodenrichtwerte wurden in der Sitzung des Gutachterausschusses am 14. 4. 1994 gemäß § 193, Abs. 3 BauGB beschlossen.

62/4/04.94