Legende:

Stadtbezirksgrenzen

Ortsteilgrenzen

93 Ortsteilnummer

1) Bodenordnung, Bodenwerte: 700/K 3,0 bzw. 1000/K 4,0 bezogen auf Einleitung 3/92

2) nachrichtlich vom Gutachterausschuß Leipziger Land zum Stand 12/94 übernommen

Sa Sanierungsgebiet, Anfangswerte

So Sondergebiet, ohne Richtwert

A	**A** =	Bodenrichtwert in DM / m² Grundstücksfläche
B | C	**B** =	Art der baulichen Nutzung (K, M, W, D, G) (auch gemischte Angabe: K/M)
	C =	Maß der baulichen Nutzung (GFZ, Grundstückstyp)

Beispiele:

500 / M 1,6	500 DM / m² — Mischgebiet, GFZ = 1,6
250 / W 13	250 DM / m² — Wohngebiet, Grundstückstyp 13
50 / GR	50 DM / m² — Gewerbe, Rohbauland

Art der baulichen Nutzung

K	Kerngebiet
M	Mischgebiet
W	Wohngebiet
D	Dorfgebiet
G	Gewerbegebiet

ohne Zusatz: gebietstypische Erschließung

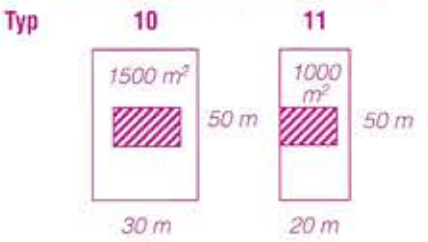
mit Zusatz:
R Rohbauland
B Büronutzung

§ 1 Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Jan. 1990 (BGBl. I S. 132)

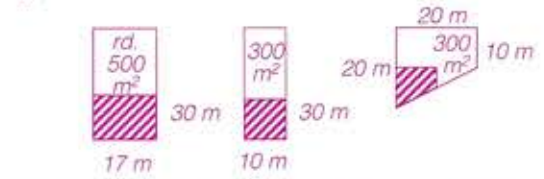
§ 4 Wertermittlungsverordnung (Wert V) vom 6. Dez. 1988 (BGBl. I S. 2209)

Grundstückstypen

A : Ein- und Zweifamilienhäuser, freistehend oder Doppelhaushälfte



B : Ein- und Zweifamilienhäuser, Reihen- bzw. Sternbebauung



(Umrechnungskoeffizienten siehe Marktbericht '92)

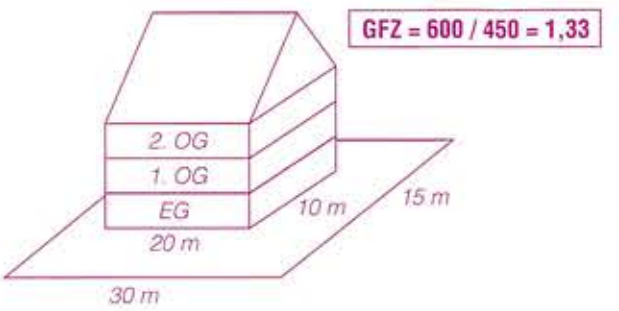
Maß der baulichen Nutzung

GFZ ***Geschoßflächenzahl***

Sie gibt an, wieviel Quadratmeter Geschoßfläche je Quadratmeter Grundstücksfläche zulässig oder vorhanden ist.

Beispiel: Grundstücksfläche:
30 m x 15 m = 450 m²

Geschoßfläche:
20 m x 10 m x 3 Vollgeschosse = 600 m²



In der Karte ist die für das Gebiet **durchschnittlich vorhandene GFZ** angegeben.
(Umrechnungskoeffizienten siehe Marktbericht '92)
§ 20 Bau NVO

C : Geschoßwohnungsbau

Typ

- offene Bauweise
- geschlossene Bauweise

} normal geschnittene Mittelgrundstücke

Als Maß der baulichen Nutzung ist in der Kartendarstellung die GFZ angegeben.

22 Blockbebauung nach 1948 oder für Stiftungen und Genossenschaften auch vor 1948 } übergroße Grundstücke bzw. gänzlich ohne Grundstückszuordnung

Landwirtschaftlich und gärtnerisch genutzte Grundstücke

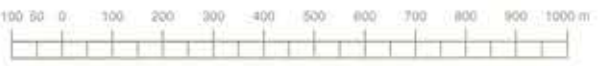
Ackerland: 10,- DM / m² **Grünland:** 15,- DM / m² **Gartenland:** 25,- DM / m²

LEIPZIG

Bodenrichtwertkarte 31. 12. 1994

§ 196 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 8. Dez. 1986 (BGBl. I S. 2253)

M 1 : 15 000



Herausgeber: Gutachterausschuß für die Ermittlung von Grundstückwerten in Leipzig

Geschäftsstelle: © Städtisches Vermessungsamt, Stadthaus, PF 780, 04007 Leipzig
(Burgplatz 1, 04109 für Abholung)
Telefon: 0341 / 123 5071 - 75

Kartographie: Städtisches Vermessungsamt Leipzig
Kartengrundlage: Verkleinerung der Stadtkarten 1 : 5000, Stand 1985/90

Druck: Landesamt für Landesvermessung und Datenverarbeitung, Land Sachsen-Anhalt, Barbarastr. 2, 06110 Halle

Vervielfältigung: Nur mit Genehmigung des Herausgebers (auch auszugsweise)

Beschluß: Die Bodenrichtwerte wurden in der Sitzung des Gutachterausschusses am 23. 3. 1995 gemäß § 193, Abs. 3 BauGB beschlossen.

62/4/02.95