BODENRICHTWERTKARTE FÜR DEN LANDKREIS LEIPZIGER LAND

nach § 196 Baugesetzbuch (BauGB) i. d. F. vom 8.12.1986 (BGBl. S. 2253)

Maßstab : 1 : 25 000 **Stichtag:** 31.12.1994

Erläuterungen

Bodenrichtwert ist der durchschnittliche Lagewert des Bodens für Grundstücke eines Gebietes (einer Zone), für die im wesentlichen gleiche Nutzungs- und Wertverhältnisse vorliegen. Er ist bezogen auf den Quadratmeter Grundstücksfläche.

Die Richtwerte enthalten die ortsübliche Erschließung.
Werte ohne Erschließung sind besonders gekennzeichnet (o. E.).

Antragsberechtigte können nach § 193 BauGB Gutachten des Gutachterausschusses für Grundstückswerte über den Verkehrswert beantragen. Irgendwelche Ansprüche, vor allem gegenüber den Trägern der Bauleitplanung oder den Baugenehmigungsbehörden können weder aus den Abgrenzungen der Bodenrichtwertzonen hergeleitet werden.

KARTENWERK FÜR DEN LANDKREIS LEIPZIGER LAND
Gesamtblattwerk, bestehend aus 25 Einzelblättern:

(1) ... (10) = 10 Einzelblätter Gemeinden
I ... XV = 15 Einzelblätter Städte

Schreibweise

Die Bodenrichtwerte werden in der Form angegeben:

100	=	durchschnittl. Bodenrichtwert in DM/m²
MD		Zustandsmerkmal

Zustandsmerkmale

(WS) Kleinsiedlungsgebiete
(WR) reine Wohngebiete
(WA) allgemeine Wohngebiete
(MD) Dorfgebiete
(MI) Mischgebiete
(GE) Gewerbegebiete
(GI) Industriegebiete
(SO) Sondergebiete

SAN Sanierungsgebiet Stichtag:

In Sanierungsgebieten verstehen sich die Bodenrichtwerte nach dem Zustand der Grundstücke ohne Aussicht auf eine Sanierung.

Landwirtschaftlich genutzte Flächen nach WertV § 4 Abs. 1 Pkt. 1

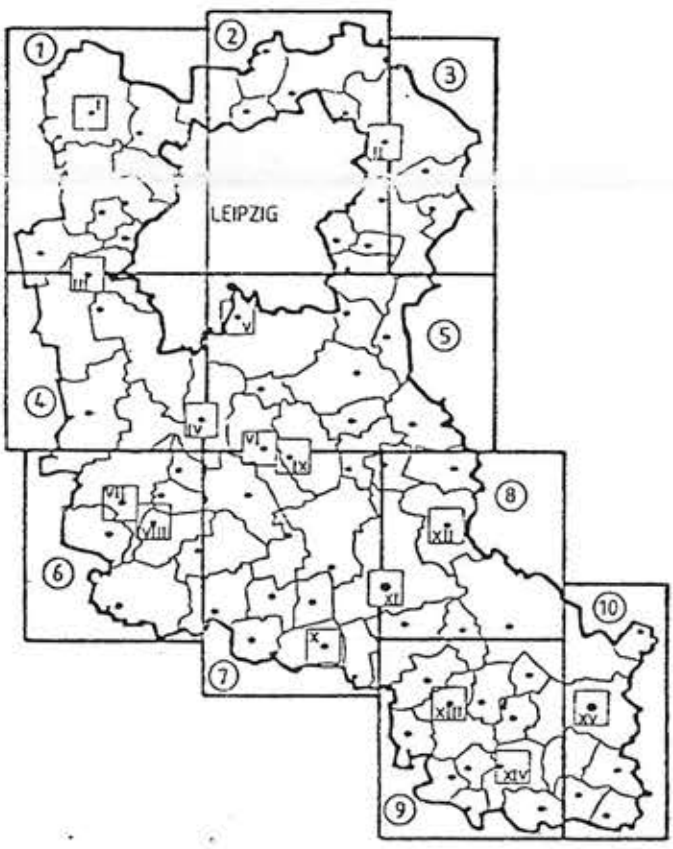
durchschnittl. Ackerzahl 59 - bezogener Bodenrichtwert = 2,50 DM/m²

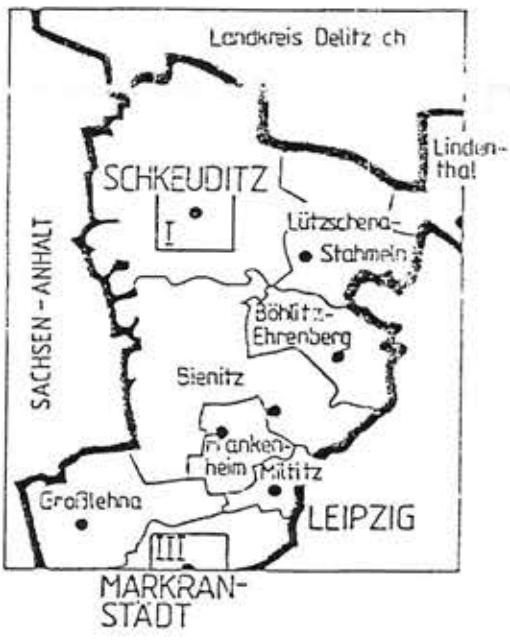
Gartenland: 5,00 bis 10,00 DM/m²

BESCHLUß

Der Gutachterausschuß für Grundstückswerte im Landkreis Leipziger Land hat in seiner Sitzung am 20.04.1995 die in dieser Bodenrichtwertkarte angegebenen Bodenrichtwerte gemäß § 196 Abs. 3 des Baugesetzbuches i. d. F. der Bekanntmachung vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253) nach den Bestimmungen des Baugesetzbuches und nach der Verordnung über die Gutachterausschüsse für Grundstückswerte des Freistaates Sachsen vom 27.08.1991 (Sächs. GVBl. Nr. 23) für den Stichtag 31. Dezember 1994 ermittelt.

Blatteinteilung: **Blatt-Nr.:** 1





Herausgeber: Gutachterausschuß für die Ermittlung von Grundstückswerten im Landkreis Leipziger Land

Geschäftsstelle: Landratsamt Leipziger Land
Gutachterausschuß, Tröndlinring 3, 04105 Leipzig
Telefon: 0341/ 12640

Kartengrundlage:

„Darstellung auf der Grundlage der Topographischen Karte 1 : 25 000 N mit Genehmigung des Landesvermessungsamts Sachsen; Genehmigungs-Nr. DN 061/95. Änderungen und thematische Ergänzungen durch den Herausgeber. Jede weitere Vervielfältigung bedarf der Erlaubnis des Landesvermessungsamts Sachsen."
Genehmigungsvermerk:
Gen.-Nr. 004507/95 Thüringer Landesverwaltungsamt
Landesvermessungsamt vom 02.03.1995