Legende:

Stadtbezirksgrenzen

Ortsteilgrenzen

93 Ortsteilnummer

1) Umlegungsgebiet, Bodenwerte bei der Geschäftsstelle Gutachterausschuß erfragen

2) Städtebauliche Entwicklungsmaßnahme

Gebiet mit Marktfunktion

Sanierungsgebiet, Anfangswerte

So Sondergebiet, ohne Richtwert

A
B C

A = Bodenrichtwert in DM / m² Grundstücksfläche

B = Art der baulichen Nutzung (K, M, W, D, G) (auch gemischte Angabe: K/M)

C = Maß der baulichen Nutzung (GFZ, Grundstückstyp)

Beispiele:

500 / M 1,6	500 DM / m² — Mischgebiet, GFZ = 1,6
250 / W 13	250 DM / m² — Wohngebiet, Grundstückstyp 13
50 / GR	50 DM / m² — Gewerbe, Rohbauland

Art der baulichen Nutzung

K	Kerngebiet
M	Mischgebiet
W	Wohngebiet
D	Dorfgebiet
G	Gewerbegebiet

ohne Zusatz: gebietstypische Erschließung

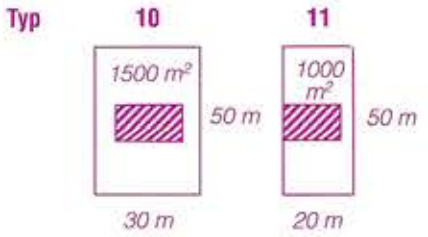
mit Zusatz:
R Rohbauland
B Büronutzung

§ 1 Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Jan. 1990 (BGBl. I S. 132)

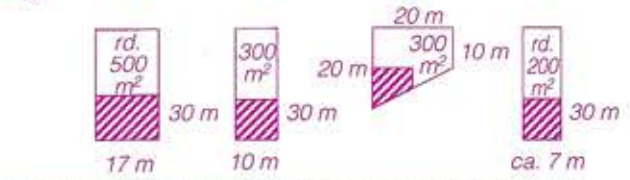
§ 4 Wertermittlungsverordnung (Wert V) vom 6 Dez. 1988 (BGBl. I S. 2209)

Grundstückstypen

A : Ein- und Zweifamilienhäuser, freistehend oder Doppelhaushälfte



B : Ein- und Zweifamilienhäuser, Reihen- bzw. Sternbebauung



(Umrechnungskoeffizienten siehe Marktbericht '96)

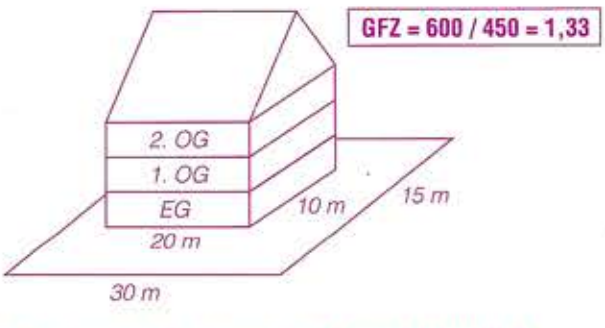
Maß der baulichen Nutzung

GFZ Geschoßflächenzahl

Sie gibt an, wieviel Quadratmeter Geschoßfläche je Quadratmeter Grundstücksfläche zulässig oder vorhanden ist.

Beispiel: Grundstücksfläche:
30 m x 15 m = 450 m²

Geschoßfläche:
20 m x 10 m x 3 Vollgeschosse = 600 m²



In der Karte ist die für das Gebiet **durchschnittlich vorhandene GFZ** angegeben.

(Umrechnungskoeffizienten siehe Marktbericht '96)
§ 20 Bau NVO

C : Geschoßwohnungsbau

Typ

- offene Bauweise
- geschlossene Bauweise

} normal geschnittene Mittelgrundstücke

Als Maß der baulichen Nutzung ist in der Kartendarstellung die GFZ angegeben.

22 Blockbebauung nach 1948 oder für Stiftungen und Genossenschaften auch vor 1948 } übergroße Grundstücke bzw. gänzlich ohne Grundstückszuordnung

Landwirtschaftlich und gärtnerisch genutzte Grundstücke

Landwirtschaftliche Flächen: 10,- DM / m² – 15,- DM / m²

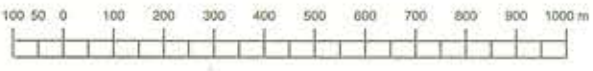
Gartenland: 25,- DM / m²

LEIPZIG

Bodenrichtwertkarte 31. 12. 1996

§ 196 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 8. Dez. 1986
zuletzt geänd. durch Art. 1 BauGBÄndG v. 30.07.1996 (BGBl. I S. 1189)

M 1 : 15 000



Herausgeber:	Gutachterausschuß für die Ermittlung von Grundstückwerten in der Stadt Leipzig
Geschäftsstelle:	© Stadt Leipzig Städtisches Vermessungsamt, Geschäftsstelle Gutachterausschuß, 04092 Leipzig, (Burgplatz 1, 04109 für Abholung) Telefon: 0341 / 123 5071 - 77
Kartographie:	Städtisches Vermessungsamt Leipzig Kartengrundlage: Verkleinerung der Stadtkarten 1 : 5000, Stand 1985/95
Druck:	Landesamt für Landesvermessung und Datenverarbeitung, Land Sachsen-Anhalt, Barbarastr. 2, 06110 Halle
Vervielfältigung:	Nur mit Genehmigung des Herausgebers (auch auszugsweise)
Beschluß:	Die Bodenrichtwerte wurden in der Sitzung des Gutachterausschusses am 20. 3. 1997 gemäß § 193, Abs. 3 BauGB i.V.m. § 11, Abs. 4 GutachtausschVO beschlossen.

Stadt Leipzig 62/004/02.97