LANDKREIS LEIPZIGER LAND

Bodenrichtwertkarte

Stichtag: 31.12.1996

Berichtszeitraum 1995 und 1996

Der Gutachterausschuß für Grundstückswerte im Landkreis Leipziger Land hat in seiner Sitzung am 23.04.1997 die Bodenrichtwerte zum Stichtag 31.12.1996 beschlossen.

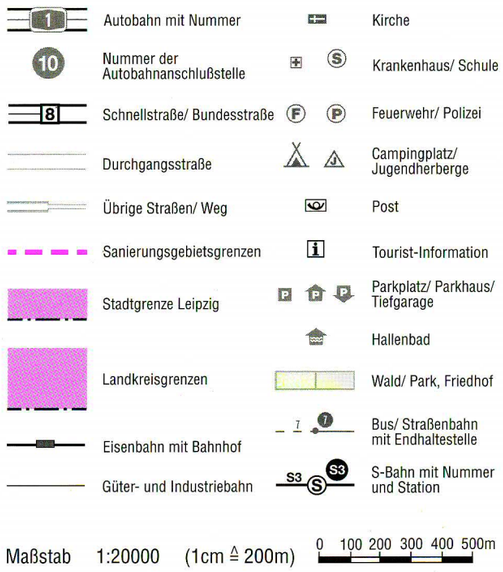
Rechtsgrundlage bilden das Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 08. Dezember 1986 (BGBl. I, S. 2253) in der jeweils gültigen Fassung, Verordnung über die Grundsätze für die Ermittlung von Grundstücken (Wertermittlungsverordnung- WertV) vom 06. Dezember 1988 (BGBl. I, S. 2209) und die Verordnung der Sächsischen Staatsregierung über die Gutachterausschüsse, Kaufpreissammlung und Bodenrichtwerte nach dem Baugesetzbuch (Gutachterausschuß- Verordnung) vom 27. August 1991.

Der Bodenrichtwert ist der durchschnittliche Lagewert des Grund und Bodens pro Quadratmeter der unbebauten Grundstücksfläche in einem Gebiet mit im wesentlichen gleichen Lage- und Nutzungsverhältnissen.
Die Bodenrichtwerte ersetzen nicht die sachverständige Beurteilung (Verkehrswertermittlung) des Einzelfalles.

Kartengrundlage: ADAC- Stadtatlas "Halle- Leipzig"
Maßstab 1: 20000 Stand 1995

Kartographie und Druck: ©Haupka & Co., Bad Soden (Ts.)/ ADAC- Verlag, München

Zeichenerklärung



Vervielvältigung und Verbreitung nur mit schriftlicher Genehmigung des Herausgebers

Zeichenerklärung (thematisch)

z. B. $\frac{100}{M}$ Bodenrichtwert in DM/qm / Zustandsmerkmale

Die Bodenrichtwerte enthalten die ortsübliche Erschließung. Bodenrichtwerte ohne Erschließung sind mit o. E. gekennzeichnet.

Zustandsmerkmale
Art der baulichen Nutzung

M	gemischte Baufläche
W	Wohnbaufläche
MD	Dorflage
G	gewerbliche Fläche
S	Sonderbaufläche
SAN	Sanierungsgebiet (gesonderte Richtwertkarten I bis XIV mit Quartierbildung)
- - -	Grenze des förmlich festgelegten Sanierungsgebietes

Herausgeber: Gutachterausschuß für die Ermittlung von Grundstückswerten im Landkreis Leipziger Land

Sitz der Geschäftsstelle: Landratsamt Leipziger Land, Tröndlinring 3, 04105 Leipzig
Tel.: 0341/1264-228/238

Bodenrichtwerte außerhalb der Baulandflächen

- Flächen der Landwirtschaft - Ackerland (WertV § 4 Abs. 1 Pkt. 1)

Bereich des Einzelblattes Nr.	durchschnittliche Ackerzahl im Kartenblattbereich	Bodenrichtwert (1) DM/qm
1	57	-
2	60	-
3	60	1,80
4	57	1,90
5	56	2,30
6	entfällt	entfällt
7	55	2,30
8	53	2,30
9	66	1,70
10	67	1,80
11	58	2,40
12	56	2,40
13	76	1,50
14	72	1,50
15	64	1,50
16	53	1,30
17	86	1,50
18	77	1,40
19	65	1,30
20	52	1,20
21	79	1,20
22	64	0,90
23	54	1,20
24	50	1,30
25	76	1,10
26	63	1,10
27	55	1,10
28	54	1,80
29	54	1,20
30	49	1,20
31	48	1,10
32	60	1,20
33	63	1,20
34	64	1,00
35	63	1,20

---

(1) Richtwertgrundstück 1 ha, ebenes Gelände, regelmäßig geformt

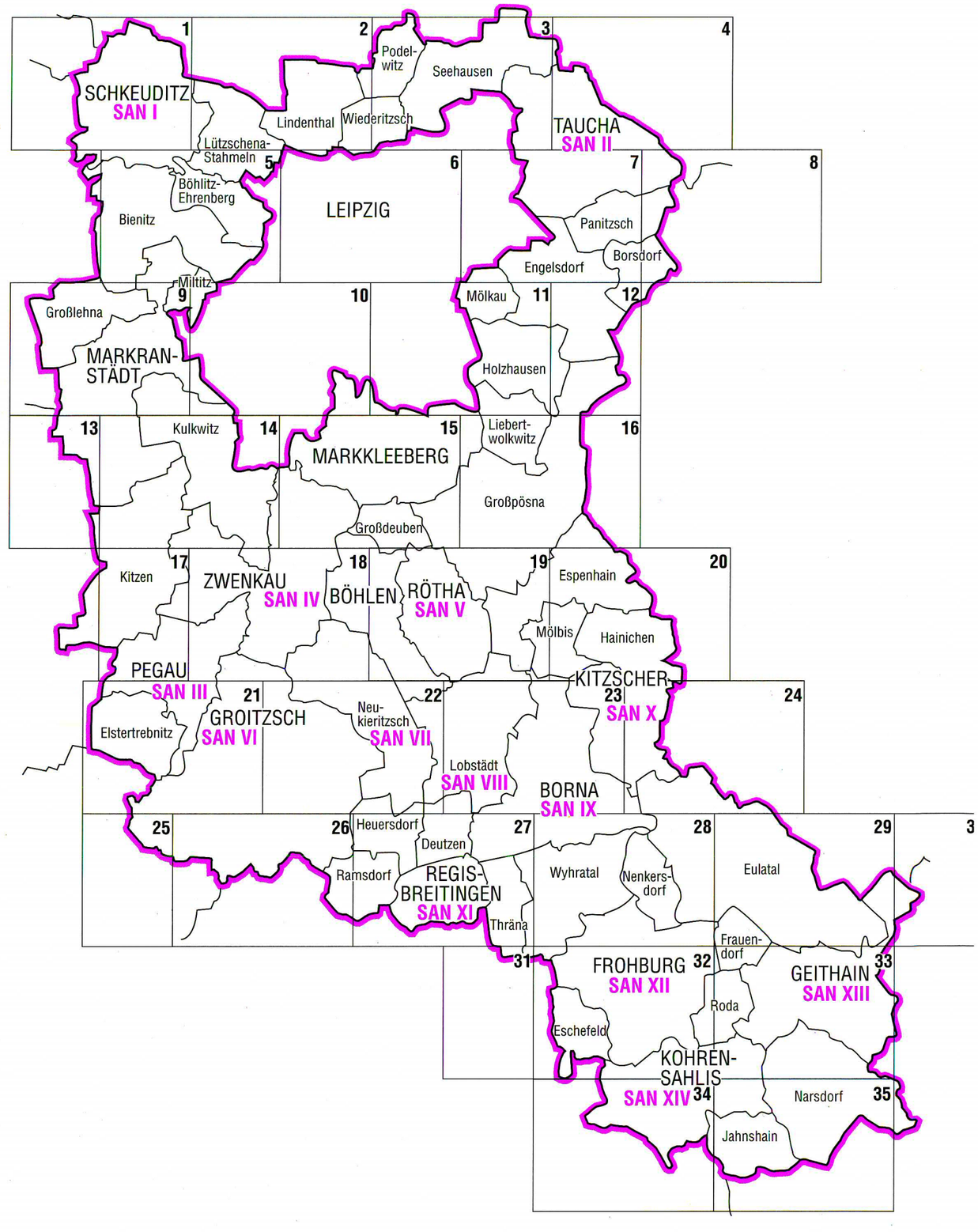
- Flächen der Landwirtschaft - Grünland (WertV § 4 Abs. 1 Pkt. 1):
  70 bis 100% des Ackerlandwertes

- Gartenland: (ohne Flächen nach BKleingG)
  in ländlichen Bereichen: 5,00 bis 10,00 DM/ qm
  in städtischen Bereichen: 15,00 bis 25,00 DM/ qm

- Erholungsgrundstücke: 15,00 bis 30,00 DM/ qm

LANDKREIS LEIPZIGER LAND

Übersicht über die Einzelblätter der Bodenrichtwertkarte 1996



Bodenrichtwertkarte bestehend aus 35 Blatt Einzelkarten (1 bis 35) ergänzt durch 14 Blatt Richtwertkarten für Sanierungsgebiete (SAN I bis SAN XIV)