

# Legende:

	Stadtbezirksgrenzen		Bodenrichtwertzone
	Ortsteilgrenzen		Gebiet mit Marktfunktion
<b>93</b>	Ortsteilnummer		Sanierungsgebiet, Anfangswerte
<b>1)</b>	Umlegungsgebiet, Bodenwerte bei der Geschäftsstelle Gutachterausschuß erfragen	<b>So</b>	Sondergebiet, ohne Richtwert
<b>2)</b>	Städtebauliche Entwicklungsmaßnahme	<b>Beispiele:</b>	
<b>A</b>	A = Bodenrichtwert in DM / m <sup>2</sup> Grundstücksfläche	$\frac{500}{M 1,6}$	$\frac{500 \text{ DM / m}^2}{\text{Mischgebiet, GFZ} = 1,6}$
<b>B</b>	B = Art der baulichen Nutzung (K, M, W, D, G) (auch gemischte Angabe: K/M)	$\frac{250}{W 13}$	$\frac{250 \text{ DM / m}^2}{\text{Wohngebiet, Grundstückstyp 13}}$
<b>C</b>	C = Maß der baulichen Nutzung (GFZ, Grundstückstyp)	$\frac{50}{GR}$	$\frac{50 \text{ DM / m}^2}{\text{Gewerbe, Rohbauland}}$

## Art der baulichen Nutzung

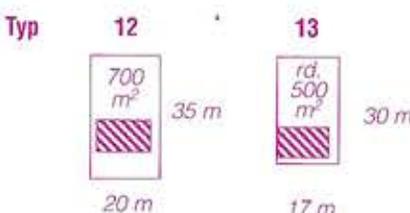
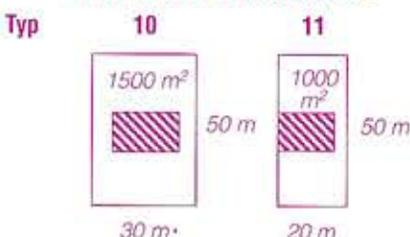
- |                        |                              |
|------------------------|------------------------------|
| <b>K</b> Kerngebiet    | <b>ohne Zusatz:</b>          |
| <b>M</b> Mischgebiet   | gebietstypische Erschließung |
| <b>W</b> Wohngebiet    | <b>mit Zusatz:</b>           |
| <b>D</b> Dorfgebiet    | <b>R</b> Rohbauland          |
| <b>G</b> Gewerbegebiet | <b>B</b> Büronutzung         |

§ 1 Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Jan. 1990 (BGBl. I S. 132)

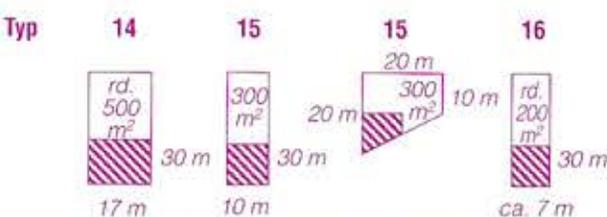
§ 4 Wertermittlungsverordnung (Wert V) vom 6. Dez. 1988 (BGBl. I S. 2209)

## Grundstückstypen

**A:** Ein- und Zweifamilienhäuser, freistehend oder Doppelhaushälfte



**B:** Ein- und Zweifamilienhäuser, Reihen- bzw. Sternbebauung



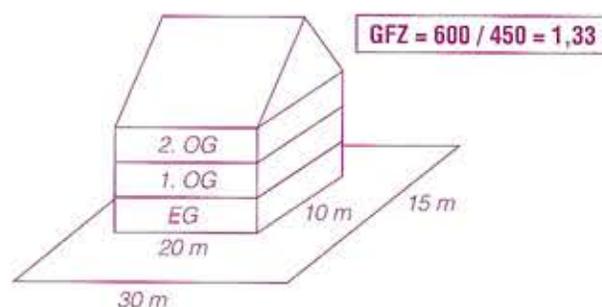
(Umrechnungskoeffizienten siehe Marktbericht '97)

## Maß der baulichen Nutzung

**GFZ** Geschoßflächenzahl

Sie gibt an, wieviel Quadratmeter Geschoßfläche je Quadratmeter Grundstücksfläche zulässig oder vorhanden ist.

**Beispiel:** Grundstücksfläche: 30 m x 15 m = 450 m<sup>2</sup>  
Geschoßfläche: 20 m x 10 m x 3 Vollgeschosse = 600 m<sup>2</sup>



In der Karte ist die für das Gebiet **durchschnittlich vorhandene GFZ\*** angegeben.

(Umrechnungskoeffizienten siehe Marktbericht '97) \* (§ 20 Bau NVO i.V.m. § 2 Sächs. BO)

**C:** Geschoßwohnungsbau

Typ

- offene Bauweise
  - geschlossene Bauweise
- } normal geschnittene Mittelgrundstücke

Als Maß der baulichen Nutzung ist in der Kartendarstellung die GFZ angegeben.

- 22** Blockbebauung nach 1948 oder für Stiftungen und Genossenschaften auch vor 1948
- } übergroße Grundstücke bzw. gänzlich ohne Grundstückszuordnung

## Landwirtschaftlich und gärtnerisch genutzte Grundstücke

Landwirtschaftliche Flächen (§4(1) Nr. 1 Wert V): 0 2,- DM / m<sup>2</sup>

Landwirtschaftliche Flächen (§4(1) Nr. 2 Wert V): 10,- DM / m<sup>2</sup> - 15,- DM / m<sup>2</sup>

Gartenland: 20 - 25,- DM / m<sup>2</sup>

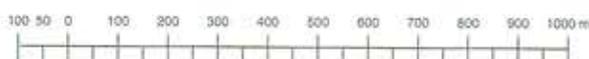
# LEIPZIG

## Blatt Süd

# Bodenrichtwertkarte 31. 12. 1997

§ 196 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 8. Dez. 1986 zuletzt geändert durch das Bau- und Raumordnungsgesetz v. 18.08.97 (BGBl. I S. 2081)

M 1 : 15 000



Herausgeber: Gutachterausschuß für die Ermittlung von Grundstückswerten in der Stadt Leipzig

Geschäftsstelle: © Stadt Leipzig Städtisches Vermessungsamt, Geschäftsstelle Gutachterausschuß, 04092 Leipzig, (Burgplatz 1, 04109 für Abholung) Telefon: (0341) 123 - 50 71 bis 50 79

Kartographie: Städtisches Vermessungsamt Leipzig Kartengrundlage: Verkleinerung der Stadtkarten 1 : 5000, Stand 1985/96

Druck: Landesamt für Landesvermessung und Datenverarbeitung, Land Sachsen-Anhalt, Barbarastr. 2, 06110 Halle

Vervielfältigung: Nur mit Genehmigung des Herausgebers (auch auszugsweise)

Beschluß: Die Bodenrichtwerte wurden in der Sitzung des Gutachterausschusses am 12.02.1998 gemäß § 193, Abs. 3 BauGB i.V.m. § 11, Abs. 4 GutachterausschußVO beschlossen.