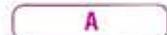


Legende:

	Stadtbezirksgrenzen		Bodenrichtwertzone
	Ortsteilgrenzen		Gebiet mit Marktfunktion
93	Ortsteilnummer		Sanierungsgebiet, Anfangswerte
1)	Umliegungsgebiet, Bodenwerte bei der Geschäftsstelle Gutachterausschuß erfragen	So	Sondergebiet, ohne Richtwert
2)	Städtebauliche Entwicklungsmaßnahme	Beispiele:	
	A = Bodenrichtwert in DM / m ² Grundstücksfläche	$\frac{500}{M 1,6}$	500 DM / m ² (gebietstyp. Erschl.) Mischgebiet, GFZ = 1,6
	B = Art der baulichen Nutzung (K, M, W, D, G) (auch gemischte Angabe: K/M)	$\frac{250}{W 13}$	250 DM / m ² (gebietstyp. Erschl.) Wohngebiet, Grundstückstyp 13
	C = Maß der baulichen Nutzung (GFZ, Grundstückstyp)	$\frac{250}{W * 13}$	250 DM / m ² (teilersch.) Wohngebiet, Grundstückstyp 13

Art der baulichen Nutzung

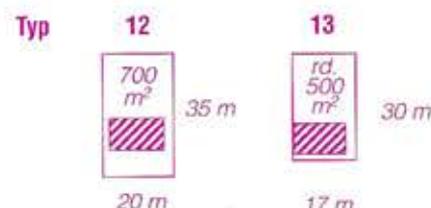
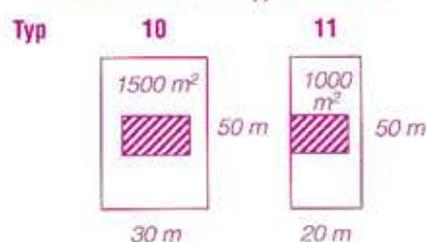
K	Kerngebiet	ohne Zusatz:	gebietstypische Erschließung
M	Mischgebiet	mit Zusatz:	
W	Wohngebiet	R	Rohbauart
D	Dorfgebiet	B	Büronutzung
G	Gewerbegebiet		

§ 1 Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Jan. 1990 (BGBl. I S. 132)

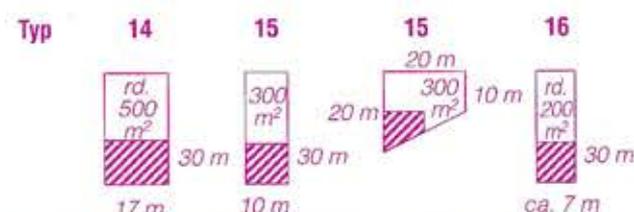
§ 4 Wertermittlungsverordnung (Wert V) vom 6. Dez. 1988 (BGBl. I S. 2209)

Grundstückstypen

A: Ein- und Zweifamilienhäuser, freistehend oder Doppelhaushälfte



B: Ein- und Zweifamilienhäuser, Reihen- bzw. Sternbebauung



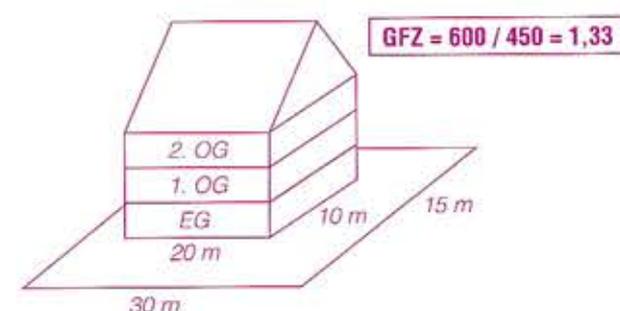
(Umrechnungskoeffizienten siehe Marktbericht '98)

Maß der baulichen Nutzung

GFZ Geschoßflächenzahl

Sie gibt an, wieviel Quadratmeter Geschoßfläche je Quadratmeter Grundstücksfläche zulässig oder vorhanden ist.

Beispiel: Grundstücksfläche: 30 m x 15 m = 450 m²
Geschoßfläche: 20 m x 10 m x 3 Vollgeschosse = 600 m²



In der Karte ist die für das Gebiet **durchschnittlich vorhandene GFZ*** angegeben.

(Umrechnungskoeffizienten siehe Marktbericht '98)
*(§ 20 Bau NVO i. V. m. § 2 Sächs. BO)

C: Geschoßwohnungsbau

Typ.

- offene Bauweise
 - geschlossene Bauweise
- } normal geschnittene Mittelgrundstücke

Als Maß der baulichen Nutzung ist in der Kartendarstellung die GFZ angegeben.

- 22** Blockbebauung nach 1948 oder für Stiftungen und Genossenschaften auch vor 1948
- } übergroße Grundstücke bzw. gänzlich ohne Grundstückszuordnung

- 23** Blockbebauung nach 1948
- } mehr als 6 Vollgeschosse

Landwirtschaftlich und gärtnerisch genutzte Grundstücke

Landwirtschaftliche Flächen (§4(1) Nr. 1 Wert V): 1,- DM / m² - 2,- DM / m²

Landwirtschaftliche Flächen (§4(1) Nr. 2 Wert V): 10,- DM / m² - 15,- DM / m²

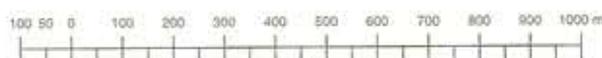
LEIPZIG

Blatt Süd

Bodenrichtwertkarte 31. 12. 1998

§ 196 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 8. Dez. 1986 zuletzt geänd. durch das Bau- und Raumordnungsgesetz v. 18.08.97 (BGBl. I S. 2081)

M 1 : 15 000



Herausgeber: Gutachterausschuß für die Ermittlung von Grundstückswerten in der Stadt Leipzig

Geschäftsstelle: © Stadt Leipzig Städtisches Vermessungsamt, Geschäftsstelle Gutachterausschuß, 04092 Leipzig, (Burgplatz 1, 04109 für Abholung)
Telefon: 0341 / 123 50 71 bis 50 79

Kartographie: Städtisches Vermessungsamt Leipzig
Kartengrundlage: Verkleinerung der Stadtkarten 1 : 5000, Stand 1985/97

Druck: Landesamt für Landesvermessung und Datenverarbeitung,
Land Sachsen-Anhalt, Barbarastr. 2, 06110 Halle

Vervielfältigung: Nur mit Genehmigung des Herausgebers (auch auszugsweise)

Beschluß: Die Bodenrichtwerte wurden in der Sitzung des Gutachterausschusses am 25.02.1999 gemäß § 193, Abs. 3 BauGB i.V.m. § 11, Abs. 4 GutachterausschVO beschlossen.