

Legende:

	Stadtbezirksgrenzen		Bodenrichtwertzone
	Ortsteilgrenzen		Sanierungsgebiet, Anfangswerte
93	Ortsteilnummer	So	Sondergebiet, ohne Richtwert
1)	Umierungsgebiet, Bodenwerte bei der Geschäftsstelle Gutachterausschuß erfragen	Beispiele:	
2)	Städtebauliche Entwicklungsmaßnahme	500	500 DM / m ² (gebietstyp. Erschl.)
3)	Bodenrichtwerte sind keine Anfangswerte	M 1,6	Mischgebiet, GFZ = 1,6
A	A = Bodenrichtwert in DM / m ² Grundstücksfläche	250	250 DM / m ² (gebietstyp. Erschl.)
B	B = Art der baulichen Nutzung (K, M, W, D, G)	W 13	Wohngebiet, Grundstückstyp 13
C	C = Maß der baulichen Nutzung (GFZ, Grundstückstyp)	250	250 DM / m ² (teilerschlossen)
		W* 13	Wohngebiet, Grundstückstyp 13
			Bodenrichtwerte Rückmarsdorf, Burghausen (Gutachterausschuß Leipziger Land, Stand: 12/98)

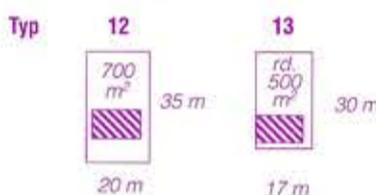
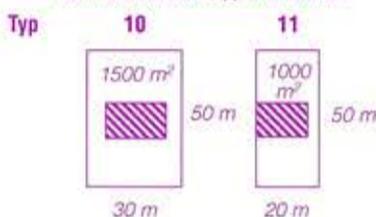
Art der baulichen Nutzung

- K** Kerngebiet
M Mischgebiet
W Wohngebiet
G Gewerbegebiet
- ohne Zusatz:**
 gebietstypische Erschließung

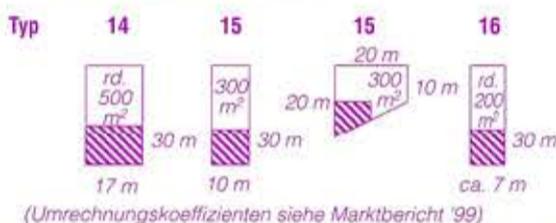
§ 1 Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Jan. 1990 (BGBl. I S. 132)
 § 4 Wertermittlungsverordnung (Wert V) vom 6. Dez. 1988 (BGBl. I S. 2209)

Grundstückstypen

A: Ein- und Zweifamilienhäuser, freistehend oder Doppelhaushälfte



B: Ein- und Zweifamilienhäuser, Reihen- bzw. Sternbebauung



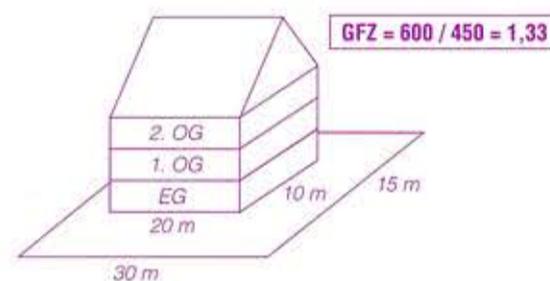
(Umrechnungskoeffizienten siehe Marktbericht '99)

Maß der baulichen Nutzung

GFZ Geschoßflächenzahl

Sie gibt an, wieviel Quadratmeter Geschoßfläche je Quadratmeter Grundstücksfläche zulässig oder vorhanden ist.

Beispiel: Grundstücksfläche: 30 m x 15 m = 450 m²
 Geschoßfläche: 20 m x 10 m x 3 Vollgeschosse = 600 m²



In der Karte ist die für das Gebiet **durchschnittlich vorhandene GFZ*** angegeben.
 (Umrechnungskoeffizienten siehe Marktbericht '99)
 *§ 20 Bau NVO i.V. m. § 2 Sächs. BO

C: Geschoßwohnungsbau

Typ

- offene Bauweise
 - geschlossene Bauweise
- normal geschnittene Mittelgrundstücke
- Als Maß der baulichen Nutzung ist in der Kartendarstellung die GFZ angegeben.
- 22** Blockbebauung nach 1948 oder für Stiftungen und Genossenschaften auch vor 1948
 - 23** Blockbebauung nach 1948
- übergroße Grundstücke bzw. gänzlich ohne Grundstückszuordnung
 mehr als 6 Vollgeschosse

Landwirtschaftlich und gärtnerisch genutzte Grundstücke

Landwirtschaftliche Flächen (§4(1) Nr. 1 Wert V): 1,- DM / m² - 2,- DM / m²
 Landwirtschaftliche Flächen (§4(1) Nr. 2 Wert V): 10,- DM / m² - 15,- DM / m²

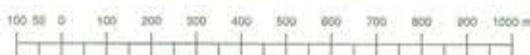
LEIPZIG

Blatt Süd

Bodenrichtwertkarte 31. 12. 1999

§ 196 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 8. Dez. 1986 zuletzt geändert durch das Bau- und Raumordnungsgesetz v. 18.08.97 (BGBl. I S.2081)

M 1 : 16 500



- Herausgeber:** Gutachterausschuß für die Ermittlung von Grundstückswerten in der Stadt Leipzig
- Geschäftsstelle:** © Stadt Leipzig Städtisches Vermessungsamt, Geschäftsstelle Gutachterausschuß, 04209 Leipzig, (Burgplatz 1, 04109 für Abholung)
 Telefon: 0341 / 123 50 71 bis 50 79
- Kartographie:** Städtisches Vermessungsamt Leipzig
 Kartengrundlage: Verkleinerungen der Stadtkarten 1 : 5000, Stand 1992/1999
- Druck:** Messedruck Leipzig GmbH,
 Schönbachstraße 50, 04299 Leipzig
- Vervielfältigung:** Nur mit Genehmigung des Herausgebers (auch auszugsweise)
- Beschluß:** Die Bodenrichtwerte wurden in der Sitzung des Gutachterausschusses am 24.02.2000 gemäß § 193, Abs. 3 BauGB i.V.m. § 11, Abs. 4 GutachterausschußVO beschlossen.