Legende:

- Stadtbezirksgrenze
- Ortsteilgrenze
- **93** Ortsteilnummer
- 1) Umlegungsgebiet, Bodenwerte bei der Geschäftsstelle Gutachterausschuss erfragen
- 2) Städtebauliche Entwicklungsmaßnahme
- 3) Bodenrichtwerte sind keine Anfangswerte

A / B C
- A = Bodenrichtwert in EUR/m² Grundstücksfläche
- B = Art der baulichen Nutzung (K, M, W, G) entsprechend FNP (auch gemischte Angabe: M/K)
- C = Maß der baulichen Nutzung (GFZ, Grundstücksgröße, –typ)

- Bodenrichtwertzone
- Sanierungsgebiet, Anfangswerte
- So Sondergebiet, ohne Richtwerte

Beispiele:

250 / M 1,6	250 EUR/m² (erschließungsbeitragsfrei) / Gemischte Baufläche, GFZ = 1,6
150 / W 500	150 EUR/m² (erschließungsbeitragsfrei) / Wohnbaufläche, Grundstücksgröße 500 m²
150 / W* 500	150 EUR/m² (erschließungsbeitragsfrei) / Wohnbaufläche, Grundstücksgröße 500 m²

* Es sind ggf. noch Abgaben nach dem Sächsischen KAG zu entrichten (z.B. Abwasser).

Art der baulichen Nutzung

- K Gemischte Baufläche, Kerngebiet nach §7 BauNVO möglich
- M Gemischte Baufläche
- W Wohnbaufläche
- G Gewerbliche Baufläche

§ 1 Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Jan. 1990 (BGBl. IS. 132)
§ 4 Wertermittlungsverordnung (Wert V) vom 6. Dez. 1988 (BGBl. IS. 2209)

Grundstückstypen

Geschosswohnungsbau

Typ

- offene Bauweise
- geschlossene Bauweise

} normal geschnittene Mittelgrundstücke

Als Maß der baulichen Nutzung ist in der Kartendarstellung die GFZ angegeben.

- 22 Blockbebauung nach 1948 oder für Stiftungen und Genossenschaften auch vor 1948 } übergroße Grundstücke bzw. gänzlich ohne Grundstückszuordnung
- 23 Blockbebauung nach 1948 — mehr als 6 Vollgeschosse

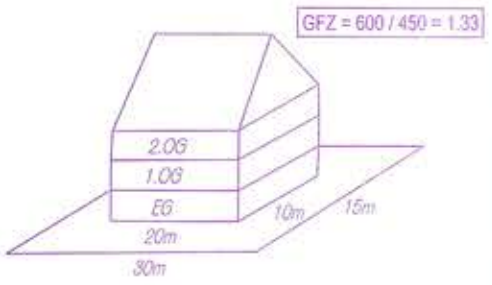
Maß der baulichen Nutzung

GFZ Geschossflächenzahl

Sie gibt an, wieviel Quadratmeter Geschossfläche je Quadratmeter Grundstücksfläche zulässig oder vorhanden ist.

Beispiel: Grundstücksfläche:
30 m x 15 m = 450 m²

Geschossfläche:
20 m x 10 m x 3 Vollgeschosse = 600 m²



In der Karte ist die für das Gebiet durchschnittlich vorhandene GFZ* angegeben.
(Umrechnungskoeffizienten siehe Marktbericht '01)
* § 20 Bau NVO i.V.m. § 2 Sächs.BO

Landwirtschaftlich genutzte Grundstücke

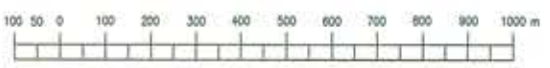
Landwirtschaftliche Flächen (§ 4 (1) Nr. 1 WertV):	0,50 EUR/m² – 1,20 EUR/m²
Landwirtschaftliche Flächen (§ 4 (1) Nr. 2 WertV):	1,20 EUR/m² – 9,80 EUR/m²

LEIPZIG

Blatt Süd
Bodenrichtwertkarte 31.12.2001

§ 196 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung des Ges. vom 15.12.2001 (BGBl. IS. 3762)

M 1 : 16500



Herausgeber: Gutachterausschuss für die Ermittlung von Grundstückswerten in der Stadt Leipzig
Geschäftsstelle: © Stadt Leipzig Städtisches Vermessungsamt, Geschäftsstelle Gutachterausschuss, 04092 Leipzig, (Burgplatz 1, 04109 für Abholung)
Telefon: 0341 / 123 5071 bis 5079
Kartographie: Städtisches Vermessungsamt Leipzig
Kartengrundlage: Stadtkarte 1 : 5000 gescannt, Stand: 2000 / 2001
Druck: Messedruck Leipzig GmbH, Schönbachstraße 50, 04299 Leipzig

Vervielfältigung: Nur mit Genehmigung des Herausgebers (auch auszugsweise)

Beschluss: Die Bodenrichtwerte wurden in der Sitzung des Gutachterausschusses am 21.02.2002 gemäß § 193, Abs. 3 BauGB i.V.m. § 11, Abs. 4 Sächs. Gutachtaussch. VO beschlossen.

Stadt Leipzig
62/017/01.02