LEIPZIG

Bodenrichtwertkarte 31.12.2003

M 1 : 10000

Legende:

	Stadtbezirksgrenze
	Ortsteilgrenze
93	*Ortsteilnummer*
1)	*Umlegungsgebiet, Bodenwerte bei der Geschäftsstelle Gutachterausschuss erfragen*
2)	*Städtebauliche Entwicklungsmaßnahme*
3)	*Bodenrichtwerte sind keine Anfangswerte*
4)	*vereinfachtes Verfahren (§ 142 Abs.4 BauGB)*
A	A = *Bodenrichtwert in EUR/m² Grundstücksfläche*
B C	B = *Art der baulichen Nutzung (K, M, W, G) entsprechend FNP (auch gemischte Angabe: M/K)*
	C = *Maß der baulichen Nutzung (GFZ, Grundstücksgröße, –typ)*

	Bodenrichtwertzone
	Sanierungsgebiet, Anfangswerte
	Sondergebiet, ohne Richtwerte

So Beispiele:

250 / M 1,6	*250 EUR/m² (erschließungsbeitragsfrei) Gemischte Baufläche, GFZ=1,6*
150 / W 500	*150 EUR/m² (erschließungsbeitragsfrei) Wohnbaufläche, Grundstücksgröße 500 m²*
150 / W* 500	*150 EUR/m² (erschließungsbeitragspflichtig) Wohnbaufläche, Grundstücksgröße 500 m²*

* *Es sind ggf. noch Abgaben nach dem BauGB/Sächs. KAG zu entrichten.*

Art der baulichen Nutzung

K *Gemischte Baufläche, Kerngebiet nach §7 BauNVO möglich*
M *Gemischte Baufläche*
W *Wohnbaufläche*
G *Gewerbliche Baufläche*

§ 1 Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Jan. 1990 (BGBl. I 133)
§ 4 Wertermittlungsverordnung (WertV) vom 6. Dez. 1988 (BGBl. I 2209)

Grundstückstypen

Geschosswohnungsbau

Typ

- *offene Bauweise*
- *geschlossene Bauweise*

} *normal geschnittene Mittelgrundstücke*

Als Maß der baulichen Nutzung ist in der Kartendarstellung die GFZ angegeben.

22 *Blockbebauung nach 1948 oder für Stiftungen und Genossenschaften auch vor 1948* } *übergroße Grundstücke bzw. gänzlich ohne Grundstückszuordnung*

23 *Blockbebauung nach 1948* *mehr als 6 Vollgeschosse*

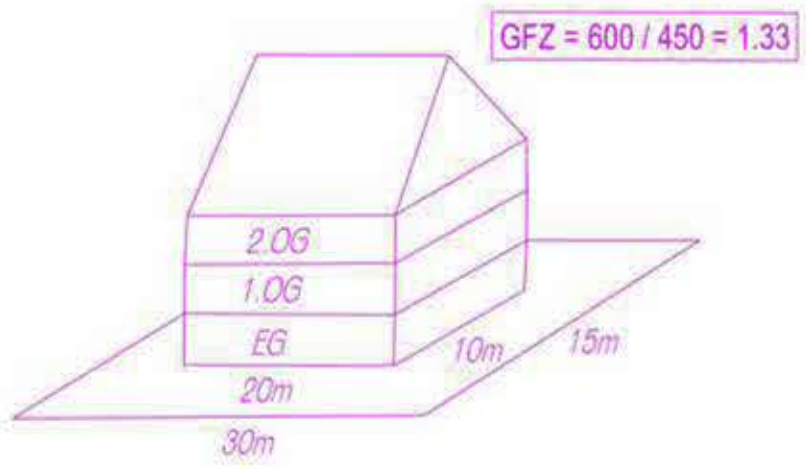
Maß der baulichen Nutzung

GFZ Geschossflächenzahl

Sie gibt an, wieviel Quadratmeter Geschossfläche je Quadratmeter Grundstücksfläche zulässig oder vorhanden ist.

Beispiel: *Grundstücksfläche:*
30 m x 15 m = 450 m²

Geschossfläche:
20 m x 10 m x 3 Vollgeschosse = 600 m²



In der Karte ist die für das Gebiet durchschnittlich vorhandene GFZ angegeben.*
(Umrechnungskoeffizienten siehe Marktbericht '03)
* *§ 20 Bau NVO i.V.m. § 2 Sächs.BO*

Durchschnittliche Bodenwerte für Nichtbauland siehe Marktbericht