

LEIPZIG

Bodenrichtwertkarte 31.12.2008

§ 196 Baugesetzbuch (BauGB), neugefasst durch Bek. v. 23.09.2004 (BGBl. I 2414);
zuletzt geändert durch Art. 4 G v. 24.12.2008 (BGBl. I 3018)

Herausgeber: Gutachterausschuss für die Ermittlung von Grundstückswerten in der Stadt Leipzig

Geschäftsstelle: © Stadt Leipzig, Amt für Geoinformation und Bodenordnung,

Geschäftsstelle Gutachterausschuss,

04092 Leipzig, (Burgplatz 1, 04109 für Abholung)

Telefon: 0341 / 123 5072

Kartographie: Stadt Leipzig, Amt für Geoinformation und Bodenordnung

Kartengrundlage: DSK5, Stand: 2007/2008

Druck: Stadt Leipzig, Amt für Geoinformation und Bodenordnung

04092 Leipzig

Vervielfältigung: Nur mit Genehmigung des Herausgebers (auch auszugsweise)

Beschluss: Die Bodenrichtwerte wurden in der Sitzung des Gutachterausschusses am 25.02.2009 gemäß § 193, Abs. 3 BauGB i.V.m. § 11, Abs. 4 SächsGAVO beschlossen.

Stadt Leipzig
62/017/02.09

Legende:

 Stadtbezirksgrenze

 Ortsteilgrenze

93 Ortsteilnummer

- 1) Städtebauliche Entwicklungsmaßnahme
- 2) Bodenrichtwerte sind keine Anfangswerte
- 3) Ausschluss von § 144 BauGB

 A = Bodenrichtwert in EUR/m² Grundstücksfläche

 B = Art der baulichen Nutzung (K, M, W, G) entsprechend FNP

 C = Maß der baulichen Nutzung (GFZ, Grundstücksgröße, -typ)

 Möwenweg Straßen in Planung

 Bodenrichtwertzone

 Sanierungsgebiet, Anfangswerte
(Änderungen in den allgemeinen Wertverhältnissen auf dem Grundstücksmarkt sind berücksichtigt)

 Sanierungsgebiet, vereinfachtes Verfahren unter Ausschluss der §§ 152-156a

So Sondergebiet

Beispiele:

250 250 EUR/m² (erschließungsbeitragsfrei)

M 1,6 Gemischte Baufläche, GFZ=1,6

150 150 EUR/m² (erschließungsbeitragsfrei)

W 500 Wohnbaufläche, Grundstücksgröße 500 m²

150 150 EUR/m² (erschließungsbeitragspflichtig)

W* 500 Wohnbaufläche, Grundstücksgröße 500 m²

* Es sind ggf. noch Abgaben nach dem BauGB/Sächs. KAG zu entrichten.

Art der baulichen Nutzung

K Gemischte Baufläche, Kerngebiet nach §7 BauNVO möglich

M Gemischte Baufläche

W Wohnbaufläche

G Gewerbliche Baufläche

§ 1 Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Jan. 1990 (BGBl. I 133); geändert durch Art. 3 G v. 22.04.1993 (BGBl. I 466)

§ 4 Wertermittlungsverordnung (WertV) vom 6. Dez 1988 (BGBl. I 2209); geändert durch Art. 3 G v. 18.08.1997 (BGBl. I 2081)

Grundstückstypen

Geschosswohnungsbau

Standardtyp

- offene Bauweise } normal geschnittene
- geschlossene Bauweise } Mittelgrundstücke

Als Maß der baulichen Nutzung ist in der Kartendarstellung die GFZ angegeben.

23 Blockbebauung nach 1948 oder für Stiftungen und Genossenschaften auch vor 1948 } übergroße Grundstücke bzw. gänzlich ohne Grundstückszuordnung mehr als 6 Vollgeschosse

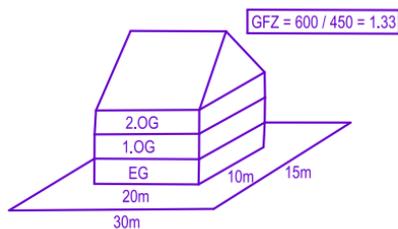
Maß der baulichen Nutzung

GFZ Geschossflächenzahl

Sie gibt an, wieviel Quadratmeter Geschossfläche je Quadratmeter Grundstücksfläche zulässig oder vorhanden ist.

Beispiel: Grundstücksfläche:
30 m x 15 m = 450 m²

Geschossfläche:
20 m x 10 m x 3 Vollgeschosse = 600 m²



In der Karte ist die für das Gebiet durchschnittlich vorhandene GFZ* angegeben.

(Umrechnungskoeffizienten siehe Marktbericht '08)

* § 20 Bau NVO i.V.m.§ 90 Abs. 2 SächsBO

Durchschnittliche Bodenwerte für Nichtbauland siehe Marktbericht