

# LEIPZIG

## Bodenrichtwertkarte 31.12.2010

§ 196 Baugesetzbuch (BauGB), i.d.F. der Bek. v. 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414)  
zuletzt geändert durch Art. 4 G v. 31.07.2009 (BGBl. I S. 2585)

|                   |  |
|-------------------|--|
| Herausgeber:      | Gutachterausschuss für die Ermittlung von Grundstückswerten in der Stadt Leipzig   |
| Geschäftsstelle:  | © Stadt Leipzig, Amt für Geoinformation und Bodenordnung,<br>Geschäftsstelle Gutachterausschuss, 04092 Leipzig                                     |
| Kartographie:     | Stadt Leipzig, Amt für Geoinformation und Bodenordnung<br>Kartengrundlage: DSK 5, Stand 2011   |
| Druck:            | Stadt Leipzig<br>Amt für Geoinformation und Bodenordnung<br>04092 Leipzig  |
| Vervielfältigung: | nur mit Genehmigung des Herausgebers (auch auszugsweise)   |
| Beschluss:        | Die Bodenrichtwerte wurden in der Sitzung des Gutachterausschusses am 17.03.2011 gemäß § 193 Abs. 3 BauGB i.V.m. § 11 Abs. 4 SächsGVO beschlossen. |
| Auskunft:         | ab 22.03.2011  |
| Drucknummer       | Stadt Leipzig 62/017/04.11   |

### Legende

|   |   |
|---|---|
|  | Bodenrichtwertzonengrenzen  |
|  | Lage des fiktiven Bodenrichtwertgrundstücks   |
|  | Stadtbezirksgrenze  |
|  | Ortsteilgrenze  |
| 01  | Ortsteilnummer  |
|  | Sanierungsgebiet, Anfangswerte (Änderungen in den allgemeinen Wertverhältnissen auf dem Grundstücksmarkt sind berücksichtigt) |
|  | Sanierungsgebiet, vereinfachtes Verfahren unter Ausschluss §§ 152-156a  |

Die Darstellung der Bodenrichtwerte erfolgt in zwei Zeilen nach folgendem Schema:

|   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| A | B | C | D |
| E | F | G | H |

|   |  |
|---|--|
| A | Verfahrensstand (Leer = kein Verfahrensstand, A = Anfangswert, N = Neuordnungswert)  |
| B | Bodenrichtwert in €/m <sup>2</sup><br>100 = 100 €/m <sup>2</sup> erschließungs- und abgabebeitragsfrei nach BauGB<br>[100] = 100 €/m <sup>2</sup> erschließungsbeitragsfrei nach BauGB und abgabepflichtig nach KAG<br>([100]) = 100 €/m <sup>2</sup> erschließungsbeitragspflichtig nach BauGB und abgabepflichtig nach KAG |
| C | Entwicklungszustand (Leer = baureifes Land bzw. Nichtbauland, E = Bauerwartungsland, R = Rohbauland)   |
| D | Art der Nutzung (z.B. W = Wohnbaufläche)   |
| E | Zahl der Vollgeschosse (Leer = keine Angabe oder z.B. III-IV = 3 bis 4 Vollgeschosse)  |
| F | Bauweise (Leer = keine Angabe, o = offene Bauweise, g = geschlossene Bauweise)   |
| G | Grundstückstiefe (z.B. 25m = 25 Meter Grundstückstiefe)  |
| H | Grundstücksfläche (z.B. 500 = 500 m <sup>2</sup> Grundstücksgröße)   |

## *Art der Nutzung*

|      |   |
|------|---|
| LW   | landwirtschaftliche Flächen   |
| H    | Wald (Holzung)  |
| Gb   | Fläche für Gartenbau und Baumschulen                                  |
| Was  | Was - Wasserfläche  |
| W    | Wohnbaufläche   |
| M    | gemischte Baufläche   |
| MD   | Dorfgebiet  |
| MK   | Kerngebiet  |
| G    | gewerbliche Baufläche   |
| GE   | Gewerbegebiet   |
| S    | Sonderbaufläche   |
| KLK  | Kleingarten nach Bundeskleingartengesetz (BkleingG)                   |
| Gart | Hausgarten, Kleingarten ohne BkleingG                                 |
| SW   | Wochenendgrundstück   |
| Ga   | Garagenhof  |
| GRÜ  | öffentliche Fläche, Fläche für Freizeit und Erholung, Friedhof u.s.w. |
| SPO  | Fläche für Sportanlagen   |
| U    | Unland  |

*Als Unland werden in § 45 Bewertungsgesetz Betriebsflächen definiert, die auch bei geordneter Wirtschaftsweise keinen Ertrag abwerfen. z.B. Altdeponien*