

LEIPZIG

Bodenrichtwertkarte 31.12.2012

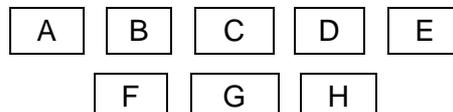
§ 196 Baugesetzbuch (BauGB), i.d.F. der Bek. v. 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414)
zuletzt geändert durch Art. 4 G v. 22.11.2011 (BGBl. I S. 1509)

Herausgeber:	Gutachterausschuss für die Ermittlung von Grundstückswerten in der Stadt Leipzig
Geschäftsstelle:	© Stadt Leipzig, Amt für Geoinformation und Bodenordnung, Geschäftsstelle Gutachterausschuss, 04092 Leipzig
Kartographie:	Stadt Leipzig, Amt für Geoinformation und Bodenordnung Kartengrundlage: DSK 5, Stand Anfang 2013
Druck:	Stadt Leipzig Amt für Geoinformation und Bodenordnung 04092 Leipzig
Vervielfältigung:	nur mit Genehmigung des Herausgebers (auch auszugsweise)
Beschluss:	Die Bodenrichtwerte wurden in der Sitzung des Gutachterausschusses am 21.03.2013 nach Maßgabe des § 196 Abs. 1 BauGB und § 10 ImmoWertV i.V.m. § 11 Abs. 1 SächsGAVO beschlossen.
Auskunft:	ab 25.03.2013
Drucknummer	Stadt Leipzig 62/017/04.13

Legende

	Bodenrichtwertzonengrenzen
	Lage des fiktiven Bodenrichtwertgrundstücks
	Stadtbezirksgrenze
	Ortsteilgrenze
	Ortsteilnummer
	Sanierungsgebiet, Anfangswerte (Änderungen in den allgemeinen Wertverhältnissen auf dem Grundstücksmarkt sind berücksichtigt)
	Sanierungsgebiet, vereinfachtes Verfahren unter Ausschluss §§ 152-156a

Die Darstellung der Bodenrichtwerte erfolgt in zwei Zeilen nach folgendem Schema:



A	Verfahrensstand (Leer = kein Verfahrensstand, A = Anfangswert)
B	Bodenrichtwert in €/m ²
100	= 100 €/m ² erschließungsbeitrags-/kostenerstattungsbeitragsfrei nach BauGB und abgabefrei nach KAG
[100]	= 100 €/m ² erschließungsbeitrags-/kostenerstattungsbeitragsfrei nach BauGB und abgabepflichtig nach KAG
[[100]]	= 100 €/m ² erschließungsbeitrags-/kostenerstattungsbeitragspflichtig nach BauGB und abgabepflichtig nach KAG
C	Entwicklungszustand (Leer = baureifes Land bzw. Nichtbauland, E = Bauerwartungsland, R = Rohbauland)
D	Art der Nutzung (z.B. W = Wohnbaufläche)
E	Zahl der Vollgeschosse (Leer = keine Angabe oder z.B. III-IV = 3 bis 4 Vollgeschosse)

- F Bauweise (Leer = keine Angabe, o = offene Bauweise, g = geschlossene Bauweise)
G Grundstückstiefe (z.B. 25m = 25 Meter Grundstückstiefe)
H Grundstücksfläche (z.B. 500 = 500 m² Grundstücksgröße)

Art der Nutzung

- W Wohnbaufläche
M gemischte Baufläche
MD Dorfgebiet
MK Kerngebiet
G gewerbliche Baufläche
S Sonderbaufläche
GAR Garagen, Stellplatzanlagen, Parkhäuser
FZT Sonderbaufläche Freizeit und Touristik
LW landwirtschaftliche Fläche
EGA Erwerbsgartenbaufläche
UN Unland

Als Unland werden in § 45 Bewertungsgesetz Betriebsflächen definiert, die auch bei geordneter Wirtschaftsweise keinen Ertrag abwerfen. z.B. Altdeponien

- F forstwirtschaftliche Fläche
KGA Kleingartenfläche
FGA Freizeitgartenfläche
CA Campingplatz
SPO Sportfläche (Golf, Sportplatz u.a.)
SG sonstige private Fläche
FH Friedhof
WF Wasserfläche
GF Gemeinbedarfsfläche (kein Bauland)
SN Sondernutzungsfläche