

LEGENDE

1. Bauflächen

	Wohnbaufläche
	Gemischte Baufläche (Kerngebiet nach § 7 BauNVO möglich)
	Gemischte Baufläche (Mischgebiet nach § 6 BauNVO möglich)
	Gemischte Baufläche Historischer Dorfkern
	Gewerbliche Baufläche
	Gewerbliche Baufläche (Industriegebiet nach § 9 BauNVO möglich)
	Sonderbaufläche mit Zweckbestimmung (z.B. Handel)
	Sonderbaufläche mit überwiegendem Grünanteil und Zweckbestimmung (z.B. Zoo)
	Sonderbaufläche für Wochenend- hausnutzung

Kennzeichnung

	B-Zentrum
	C-Zentrum
	D-Zentrum
	Altstandorte und Ablagerungen deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind

Nachrichtliche Übernahme

	Förmlich festgesetztes Sanierungsgebiet
---	---

2. Flächen und Einrichtungen
für den Gemeinbedarf

	Fläche für Gemeinbedarf
	Öffentliche Verwaltung
	Bildung / Schule
	Religiöse Einrichtung
	Soziale Einrichtung
	Kulturelle Einrichtung
	Feuerwehr
	Sportliche Einrichtung
	Hallenbad
	Gericht
	Polizei
	Gesundheitliche Einrichtung

3. Flächen für den überörtlichen Verkehr
und die örtlichen Hauptverkehrszüge

	Straßennetz
	Geplantes Straßennetz (in Teilbereichen unbestimmte Trassenlage)
	Trassenkorridor für mögliche Straßenführung
	Park-and-Ride-Platz
	Straßenbahn mit Haltestelle
	Geplante Straßenbahn (in Teilbereichen unbestimmte Trassenlage)

Nachrichtliche Übernahme

	Autobahn
	Fläche für Bahnanlagen
	Bahntrasse in Tunnellage
	S-Bahn mit Haltepunkt / Regionalbahn
	Geplante S-Bahn (in Teilbereichen unbestimmte Trassenlage)
	Erweiterungsfläche Flughafen
	Nachtschutzzzone
	Nachtschutzgebiet 2009
	Bauschutzbereich des Flughafens

Kennzeichnung

	Entwicklungspotentiale auf Bahnflächen
---	--

4. Flächen für Versorgungsanlagen, für die
Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung;
Hauptversorgungs- und Abwasserleitungen

	Fläche für Versorgungsanlagen
	Fläche für Versorgungsanlagen mit über- wiegendem Grünanteil
	Elektrizität
	Gas
	Fernwärme
	Wasser
	Abwasser
	Städtischer Betriebshof
	Abfallentsorgung

Nachrichtliche Übernahme

	Leitung oberirdisch
	Leitung unterirdisch
E	Elektrizität
G	Gas
FW	Fernwärme
W	Wasser
A	Abwasser

5. Grünflächen

	Grünfläche
	Parkanlage
	Dauerkleingärten nach § 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB/ Sonstige Gärten
	Zelt- und Campingplatz
	Frei- und Naturbad
	Friedhof
	Sportfläche

Nachrichtliche Übernahme

	Schutzgebiet gemäß EWG-Richtlinie 92/43 EWG (Europäisches Vogelschutzgebiet)
	Schutzgebiet gemäß EWG-Richtlinie 92/43 EWG (Flora-Fauna-Habitat-Schutzgebiet)
	Landschaftsschutzgebiet
	Behördlich bekanntes, besonders geschütztes Biotop (nach § 26 SächsNatSchG)- Darstellung ab 1 ha Flächengröße
	Naturschutzgebiet
	Flächennaturdenkmal

6. Wasserflächen

	Wasserfläche
	Verrohrte Gewässerabschnitte
	Beabsichtigte Freilegung eines Fließgewässers

Nachrichtliche Übernahme

	Überschwemmungsgebiet (festgesetzt)
---	--

7. Flächen für Landwirtschaft und Wald

	Fläche für Landwirtschaft (Wiese, Weide, Acker)
	Fläche für Wald

8. Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege
und zur Entwicklung von Boden, Natur und
Landschaft

	Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
---	---

9. Flächen zur Gewinnung von Rohstoffen

Nachrichtliche Übernahme

	Gewinnung bodennaher Rohstoffe
---	--------------------------------

Kennzeichnung

	Baubeschränkungsgebiet nach BBergG
	Altbergbau Tief- und Tagebau
	Bergbauberechtigungsgebiet

Sonstige Nachrichtliche Übernahmen
und Kennzeichnungen

	Archäologischer Relevanzbereich
---	---------------------------------

Hinweisliche Darstellung

	Stadtgrenze
---	-------------



Stadt Leipzig
Stadtplanungsamt

Flächennutzungsplan

Legende zum FNP

Dezernat: Stadtentwicklung und Bau / Stadtplanungsamt
Abteilung: Stadtentwicklung
Sachgebiet: FNP/ sektorale Entwicklungsplanung

Stand: 01/2021